

صندوق أصول وبيخت للإصدارات الأولية  
صندوق أسهم استثماري مفتوح  
(المدار من قبل شركة أصول وبيخت الاستثمارية)  
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
مع تقرير فحص المراجع المستقل لمالكي الوحدات

صندوق أصول وبخث للإصدارات الأولية  
صندوق أسهم استثماري مفتوح  
(المدار من قبل شركة أصول وبخث الاستثمارية)  
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

الصفحات

- ١ تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموجزة
- ٢ قائمة المركز المالي الأولية
- ٣ قائمة الدخل الشامل الأولية
- ٤ قائمة التغيرات في صافي الموجودات (حقوق الملكية) العائدة لمالكي الوحدات الأولية
- ٥ قائمة التدفقات النقدية الأولية
- ٦-١٣ الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

## تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة/ مالكي الوحدات

صندوق أصول وبخيت للإصدارات الأولية  
الرياض، المملكة العربية السعودية

### المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية المرفقة الخاصة بـ "صندوق أصول وبخيت للإصدارات الأولية" ("الصندوق") المدار من قبل شركة أصول وبخيت الاستثمارية (مدير الصندوق) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، والقائمة الأولية للدخل الشامل، والقائمة الأولية للتغيرات في صافي الموجودات (حقوق الملكية) العائدة لمالكى الوحدات والقائمة الأولية للتدفقات النقية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل مراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. وبعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناء عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن البسام وشركاؤه

ابراهيم بن احمد البسام

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٣٣٧)

التاريخ: ٢٣ ذو الحجة ١٤٤١هـ

الموافق: ١٣ أغسطس ٢٠٢٠م

الرياض، للمملكة العربية السعودية



صندوق أصول وبيخت للإصدارات الأولية  
صندوق أسهم استثماري مفتوح  
(المدار من قبل شركة أصول وبيخت الاستثمارية)

قائمة المركز المالي الأولية  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

الموارد	نقطة وشبه النقودية	توزيعات أرباح مستحقة القبض	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	إجمالي الموارد
الموجودات	نقطة وشبه النقودية	توزيعات أرباح مستحقة القبض	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	إجمالي الموجودات
٩,٤٩٤,١٦٩	٤,٩٦٣,٧٩٧	٥		
--	٩,١٤٢			
١٠٣,٤٨٢,٨٣٦	٢٠,٦٢٧,٤٦٤	٦		
١١٢,٩٧٧,٠٠٥	٢٥,٦٠٠,٤٠٣			
المطلوبات	أتعاب الإدارة والحفظ المستحقة	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المستحقة	مصروفات مستحقة أخرى	إجمالي المطلوبات
٦٦٤,١٧٩	١٧٢,٣٧٩	٩		
١٢٠,٠٠٠	٥٦,٥٨٠	٩		
١٣٨,٥٥٨	٣٤,٦٨١			
٩٢٢,٧٣٧	٢٦٣,٦٤٠			
صافي الموارد (حقوق الملكية) العائدة لمالكي الوحدات	١١٢,٠٥٤,٢٦٨	٢٥,٣٣٦,٧٦٣		
الوحدات المصدرة (بالعدد)				
٦٥,٠٢٢,٧٩٠	١٦,٠٢٣,٦٥٨	٧		
١,٧٢	١,٥٨			
صافي الموارد (حقوق الملكية) العائدة للوحدة				

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزء لا يتجزء من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

صندوق أصول وبخث للإصدارات الأولية  
صندوق أسهم استثماري مفتوح  
(المدار من قبل شركة أصول وبخث الاستثمارية)

قائمة الدخل الشامل الأولية  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	٣٠ يونيو ٢٠١٩ م	إيضاح	(غير مراجعة) ريال سعودي
-----------------	-----------------	-------	----------------------------

٦,٢٤١,٦٠٦	(١,٢١٧,١٤٠)	٨	الدخل صافي (الخسارة) / الدخل المتحقق والغير متحقق من المستثمارات المدرجة باليقمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٨٩٣,٧٢٤	٤٤٠,٣٤٢		دخل توزيعات أرباح
٣٤	--		إيرادات أخرى
<b>٨,١٣٥,٣٦٤</b>	<b>(٧٧٦,٧٩٨)</b>		

#### المصروفات

(١,٠٤٧,١٨٢)	(٣٦٢,٥٣٩)	٩	أتعاب إدارة الصندوق
(٢٦١,٧٩٧)	(٩٠,٦٣٥)	٩	أتعاب حفظ
(٥٩,٥٣٩)	(٥٦,٥٨٠)	٩	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
(١٠٧,٣٨٤)	(٥١,٤٦٧)		مصاريفات أخرى
<b>(١,٤٧٥,٩٠٢)</b>	<b>(٥٦١,٢٢١)</b>		
<b>٦,٦٥٩,٤٦٢</b>	<b>(١,٣٣٨,٠١٩)</b>		صافي (الخسارة) / الدخل للفترة

الدخل الشامل الآخر

<b>٦,٦٥٩,٤٦٢</b>	<b>(١,٣٣٨,٠١٩)</b>	<b>إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة</b>
------------------	--------------------	---

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزء لا يتجزء من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

صندوق أصول وبيخت للإصدارات الأولية  
صندوق أسهم استثماري مفتوح  
(المدار من قبل شركة أصول وبيخت الاستثمارية)

قائمة التغيرات في صافي الموجودات (حقوق الملكية) العائدة لمالكي الوحدات الأولية  
للفترة الممتدة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١٤,٤٦٧,٨١١	١١٢,٥٥٤,٢٦٨	صافي الموجودات (حقوق الملكية) في بداية الفترة
٦,٦٥٩,٤٦٢	(١,٣٣٨,٠١٩)	صافي (الخسارة) / الدخل للفترة الدخل الشامل الآخر
--	--	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
٦,٦٥٩,٤٦٢	(١,٣٣٨,٠١٩)	
		التغيرات من معاملات الوحدات:
--	٣٧,٠٠٠	الوحدات المصدرة
(١٧,٠٢٢,٥٨٨)	(٨٥,٤١٦,٤٨٦)	الوحدات المسترددة
(١٧,٠٢٢,٥٨٨)	(٨٥,٣٧٩,٤٨٦)	صافي التغير من معاملات الوحدات
١٠٤,١٠٤,٦٨٥	٢٥,٣٣٦,٧٦٣	صافي الموجودات (حقوق الملكية) في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزء لا يتجزء من هذه التوائم المالية الأولية الموجزة

**صندوق أصول وبيخت للإصدارات الأولية**  
**صندوق أسهم استثماري مفتوح**  
**(الدار من قبل شركة أصول وبيخت الاستثمارية)**  
**قائمة التدفقات النقدية الأولية**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م**

٣٠ يونيو ٢٠١٩ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	إضاح	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
ريال سعودي	ريال سعودي		
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>			
٦,٦٥٩,٤٦٢	(١,٣٣٨,٠١٩)		صافي (الخسارة) / الدخل للفترة تسويات لـ:
(٦,٢٤١,٦٠٦)	١,٢١٧,١٤٠	٨	صافي خسارة / (دخل) استثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٦٣,٠٦٨,٢٠٩)	(١٥,١٨٩,٣٨٣)		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: شراء استثمارات المدرجة قيمتها العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨١,٥٦٧,٢٢٥	٩٦,٨٢٧,٦١٥		المتحصلات من بيع استثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٦,٠٢٢	(٩,١٤٢)		توزيعات أرباح مستحقة
(٦٨,٩٧٣)	(٤٩١,٨٠٠)		أتعاب إدارة وحفظ
(٦٠,٤٦١)	(٦٣,٤٢٠)		أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
(٢٦,٩١١)	(١٠٣,٨٧٧)		مصروفات مستحقة أخرى
<b>١٨,٨٥٦,٤٩٩</b>	<b>٨٠,٨٤٩,١١٤</b>		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>

--	٣٧,٠٠٠	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
(١٧,٠٢٢,٥٨٨)	(٨٥,٤١٦,٤٨٦)	المتحصلات من إصدار الوحدات
(١٧,٠٢٢,٥٨٨)	(٨٥,٣٧٩,٤٨٦)	المدفوعات من إستردادات من الوحدات
١,٨٣٣,٩١١	(٤,٥٣٠,٣٧٢)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٦,٥٩٥,٥٦٤	٩,٤٩٤,١٦٩	صافي التغير في النقدية وشبيه النقدية
٨,٦٩٣,٤٧٥	٤,٩٦٣,٧٩٧	النقدية وشبيه النقدية في بداية الفترة
		<b>النقدية وشبيه النقدية في نهاية الفترة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزء لا يتجزء من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

**صندوق أصول وبيخت للإصدارات الأولية**  
**صندوق أصول استثماري مفتوح**  
**(المدار من قبل شركة أصول وبيخت الاستثمارية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)**  
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

## ١. الصندوق وأنشطته

صندوق أصول وبيخت للإصدارات الأولية ("الصندوق") هو صندوق استثماري تم إنشاؤه من خلال اتفاقية بين شركة أصول وبيخت الاستثمارية ("مدير الصندوق") والمستثمرين بالصندوق ("مالي الوحدات"). بدأ الصندوق عملياته في ١٦ مارس ٢٠٠٨ م. قام الصندوق بتحديث شروطه وأحكامه والتي تم اعتمادها بواسطة الهيئة بتاريخ ٢٩ شعبان ١٤٤١ هـ (الموافق ٢٢ أبريل ٢٠٢٠).

الهدف الأساسي من الصندوق هو تحقيق نمو في رأس المال من خلال تحقيق عائد إيجابي مقارنة بالمؤشر الإستردادي مع تحمل أدنى مستوى ممكن من المخاطر من خلال الاستثمار في أسهم الإصدارات الأولية للشركات السعودية المساهمة وكذلك أسهم الشركات المدرجة حديثاً في سوق الأسهم السعودية خلال أول خمس سنوات من إدراجها أو آخر ٢٠ شركة مدرجة في السوق وكذلك استثمار السيولة النقدية المتوفرة في الصندوق في استثمارات منخفضة المخاطر وعالية السيولة بالريال السعودي (مثل صناديق أسواق النقد أو إيداعات البنك). كما يجوز لمدير الصندوق أن يستثمر بما لا يزيد عن ٥٠٪ من صافي أصول الصندوق في أسهم الشركات السعودية الصغيرة والمتوسطة. بالإضافة إلى أن الصندوق يستطيع أن يستثمر بما لا يزيد عن ٣٠٪ من صافي قيمة أصوله في الوحدات العقارية المتداولة (بما في ذلك وحدات الصناديق المدارة من قبل مدير الصندوق) وما لا يزيد عن ٣٠٪ من صافي قيمة أصوله في أسهم الشركات المدرجة في السوق الموازية - نمو.

يعامل مدير الصندوق مع مالي وحدات الصندوق على أساس أنه وحدة محاسبية مستقلة. وبالتالي، يقوم مدير الصندوق بإعداد قوائم مالية مستقلة للصندوق.

يخضع الصندوق للائحة صناديق الاستثمار ("اللائحة") الصادرة عن هيئة السوق المالية بتاريخ ٣ ذو الحجة ١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٦) والتي تم تعديلاها في ١٦ شعبان ١٤٣٧ هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠١٦ م) والتي تنص على الأمور التي يتمتعن على جميع الصناديق الاستثمارية في المملكة العربية السعودية اتباعها.

## ٢. أنس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

### ١-٢ بيان الإنذار

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة للصندوق وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للصندوق للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م. إن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م لا تشكل بالضرورة مؤشراً على البيانات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

القوائم المالية الأولية الموجزة تم إعدادها على أساس مبدأ التكالفة التاريخية، كما تم تعديلاها باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

### ٢- العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية الأولية الموجزة باستخدام العملة الرئيسية التي يعمل فيها الصندوق ("العملة الوظيفية"). يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض الخاصة بالصندوق.

### المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى ريال السعودية باستخدام أسعار الصرف المائدة في تاريخ المعاملات. يتم تحويل الموجبات والطلبات بالعملات الأجنبية إلى ريال السعودي باستخدام أسعار الصرف. كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية يتم إدراج أرباح وخسائر الناتجة من تحويل سعر الصرف في قائمة الدخل الشامل الأولية.

صندوق أصول وبيخت للإصدارات الأولية  
صندوق أسهم استثماري مفتوح  
(المدار من قبل شركة أصول وبيخت الاستثمارية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

### ٢-٣- معايير وتقديرات وتعديلات جديدة

السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة تتطابق مع تلك المستخدمة والمفسح عنها في في القوائم المالية السنوية للصندوق للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، هناك معايير وتعديلات وتقديرات جديدة تطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٠ ولكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة للصندوق.

هناك العديد من التعديلات والتقديرات الأخرى الصادرة وغير سارية بعد تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية الموجزة للصندوق.  
يعتقد مجلس إدارة الصندوق، أنه لن يكون لهؤلاء التعديلات والتقديرات أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للصندوق.  
يعتمد الصندوق تطبيق هذه التعديلات والتقديرات، إن وجدت.

### ٣- أحكام وتقديرات محاسبية مؤثرة

عند إعداد هذه البيانات المالية الأولية الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للصندوق  
والمصادر الرئيسية لتقديرات هي نفسها المطبقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، باستثناء التقدير الموضح أدناه:

قياس مخصص خسائر الائتمان المتزمعة  
عند إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة، قامت الإدارة بعمل بعض الافتراضات الإضافية في قياس الخسائر الائتمانية المتزمعة. ومع ذلك، في ضوء عدم اليقين الحالي بسبب كوفيد - ١٩ ، يمكن أن يؤدي أي تغير في المستقبل في الافتراضات والتقديرات الرئيسية إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصول أو الخصوم المتاثرة في الفترات المستقبلية. نظراً للتطور الموقت سريعاً مع عدم اليقين في المستقبل، مستمرة الإدارة في تقديم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية.

### ٤- أتعاب الإدارة والمصروفات الأخرى

في كل يوم من أيام التقييم يتناقض مدير الصندوق من الصندوق أتعاب إدارة بنسبة ٢٪ سنوياً من صافي قيمة موجودات الصندوق.  
يسود مدير الصندوق من الصندوق أي مصاريف يت肯دها نيابة عن الصندوق كأتعاب المراجعة وأتعاب القانونية وأتعاب مجلس الإدارة وغيرها من المصروفات المماثلة.

### ٥- النقدية وشبه النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	٣٠ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	غير مراجعة (مراجعة)
٦٤,٠٠٠	٣٨,٩٤٥			
٩,٤٣٠,١٦٩	٤,٩٢٤,٨٥٢			
٩,٤٩٤,١٦٩	٤,٩٦٣,٧٩٧			

النقد لدى البنوك  
النقد لدى حساب وساطة استثماري (إيضاح ٩)

**صندوق أصول وبيخت للإصدارات الأولية**  
**صندوق أسهم استثماري مفتوح**  
**(المدار من قبل شركة أصول وبيخت الاستثمارية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)**

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
 ٦. استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	
القيمة العادلة	التكلفة	
٢٦,١٤٥,٦٦٨	٢٣,٠٤٥,٢٢٦	المواد الأساسية
١٠,٦٨٦,٢٠١	١١,٠٨٦,٩٠٨	الرعاية الصحية
٢٢,٥٦٤,٧٥٤	٢٠,٩١٨,١١٩	طاقة
٣,٤٢٨,٠٤٠	٣,٢٧٦,٦٠٠	ادارة و تطوير العقارات
--	--	التطبيقات و خدمات التقنية
١١,٣٦٢,٢٢١	١٠,١٠١,٤٧٦	النقل
٥,٦٥٠,٧٧٨	٥,٧٨٦,٨٢١	الخدمات الاستهلاكية
٦,٦٢٦,٩٧٠	٦,٩٢١,٥٧٦	البنوك
٣,٤١٨,١٧٧	٤,٠٦٧,٨٢٢	تجزئة السلع الكمالية
٤,٦٦٨,٥٦٦	٣,٩٥١,١٣٣	الصناديق العقارية المتداولة
٣,٢٤١,٢٦٠	٣,٣٢٥,١٧١	انتاج الأغذية
٢,٢٨٥,٢٤٢	١,٩٣٢,٠٣٥	السلع الرأسمالية
٢,٣٩٧,٥٠٢	١,٩٢٧,٣٨٠	خدمات التجارية و المهنية
١,٠٠٧,٥٠٨	٩٩٥,٠١٣	تأمين
١٠٣,٤٨٢,٨٣٦	٩٧,٣٣٥,٢٨٠	
	٢٠,٦٤٧,٤٦٤	٢١,٩١٢,٧٤٠

#### ٧. معاملات الوحدات

فيما يلي ملخصاً بمعاملات الوحدات للفترة / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	عدد الوحدات (عدد الوحدات)	عدد الوحدات في بداية الفترة / السنة
٧٧,٢٩٣,٠٤٣	٦٥,٠٢٢,٧٩٠		
٥٠,٥٥٦	٢٤,١٩٧		الوحدات المصدرة
(١٢,٣٢٠,٨٠٩)	(٤٩,٠٢٣,٣٢٩)		الوحدات المسترددة
(١٢,٢٧٠,٢٥٣)	(٤٨,٩٩٩,١٣٧)		صافي التغير في الوحدات
٦٥,٠٢٢,٧٩٠	١٦,٠٢٣,٦٥٨		عدد الوحدات في نهاية الفترة / السنة

#### ٨. صافي (الخسارة) / الدخل المحقق و الغير متحقق من الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (مراجعة)	الدخل المحقق (الخسارة) / الدخل غير المتحقق
٧,١٥٢,٩٢٣	٦٨,١٣٦	
(٩١١,٣١٧)	(١,٢٨٥,٢٧٦)	
٦,٢٤١,٦٠٦	(١,٢١٧,١٤٠)	

صندوق أصول وبيخت للإصدارات الأولية  
 صندوق أسهم استثماري مفتوح  
 (المدار من قبل شركة أصول وبيخت الاستثمارية)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
 ٩. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتعامل الصندوق خلال السياق الاعتيادي لأعماله مع الأطراف ذات العلاقة هم مدير الصندوق وأمين الحفظ.  
 يقوم مدير الصندوق بتحميم الصندوق أتعاب إدارة يواقع ٢٪ سنويًا وأتعاب حفظ ٥٪ سنويًا من صافي موجودات الصندوق التي تحسب على أساس يومي. كما يقوم مدير الصندوق باسترداد أي مصروفات أخرى متقدمة نيابة عن الصندوق كأتعاب المراجعة ومكافأة مجلس الإدارة وأي مصروفات أخرى مماثلة. تحسب مكافأة مجلس الإدارة ي الواقع ٥٪ من رسوم الإدارة السنوية للصندوق وبحد أقصى ٣٠,٠٠٠ ريال سعودي للعضو.

يقوم مدير الصندوق بتحميم كل مستثمر رسوم استرداد مبكر بمعدل ١,٧٥٪ من قيمة وحدات الصندوق المسترددة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م بلغ المبلغ المحتفظ به في الحساب الاستثماري لدى أصول وبيخت الاستثمارية ٤,٩٢٤,٨٥٢ ريال سعودي (٢٠١٩: ٩,٤٣٠,١٦٩ ريال سعودي).

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لفترتين المتتاليتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م و ٣٠ يونيو ٢٠١٩م على التوالي:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملات	قيمة المعاملات خلال الفترة	الرصيد الختامي مدين/ (دائن)
شركة أصول وبيخت الاستثمارية	أتعاب إدارة أتعاب الحفظ	٣٠ يونيو ٢٠٢٠م ٢٠١٩م ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م ٣٠ يونيو ٢٠١٩م ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ٢٠٢٠م	(غير مراجعة) (غير مراجعة) (غير مراجعة) (غير مراجعة)
أعضاء مجلس الإدارة مكافآت سنوية		٥٦,٥٨٠ (٥٦,٥٨١) ٥٩,٥٣٩ (١٢٠,٠٠٠)	

تشمل أتعاب الحفظ المصروفات الإدارية الخاصة بتنشيل عمليات الصندوق والمدفوعات المستحقة لأمين الحفظ (الإنماء للاستثمار).

#### ١٠. الأدوات المالية حسب الفئة

الموجودات كما في قائمة المركز المالي الأولية	٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالي ريال السعودي	التكلفة المطفلة بالي ريال السعودي
نقدية وشبه النقدية			
توزيعات أرباح مستحقة القبض			
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
الإجمالي	٤,٩٧٢,٩٣٩	٤٠,٦٢٧,٤٦٤	٤,٩٦٣,٧٩٧
			٩,١٤٢

الموجودات كما في قائمة المركز المالي الأولية	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالي ريال السعودي	التكلفة المطفلة بالي ريال السعودي
نقدية وشبه النقدية			
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
الإجمالي	٩,٤٩٤,١٦٩	١٠٣,٤٨٢,٨٣٦	٩,٤٩٤,١٦٩
			--

**صندوق أصول وبيخت للإصدارات الأولية**  
**صندوق أسهم استثماري مفتوح**  
**(المدار من قبل شركة أصول وبيخت الاستثمارية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)**  
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١١. القيمة العادلة

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في الأسواق النشطة إلى أسعار السوق المدرجة في نهاية التداول في تاريخ التقرير المالي الأولي. يتم تقييم الأدوات التي لم يتم الإبلاغ عن مبيعاتها في يوم التقييم بأحدث سعر للمزايدة.

السوق النشط هو السوق الذي يتم فيه معاملات الأصول أو الالتزامات بتردد وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر. يفترض أن القيمة الدفترية ناقصاً انخفاض قيمة الأدوات المالية الممنوعة بالكلامة المطفأة تقارب قيمها العادلة.

يحتوي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على المستويات التالية:

• مدخلات المستوى الأول هي أسعار مدرجة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو المطلوبات المماثلة التي يمكن للكيان الوصول إليها في تاريخ القياس؛

• مدخلات المستوى ٢ هي مدخلات غير الأسعار المعروضة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

• مدخلات المستوى ٣ هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام.

تشتمل الاستثمارات التي تستند قيمتها إلى أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة، وبالتالي يتم تصنيفها ضمن المستوى ٢، وتشمل أدوات حقوق الملكية والديون المدرجة النشطة. لا يقوم الصندوق بضبط السعر المعروض لهذه الأدوات.

يصنف الصندوق جميع أصوله المالية ، بالقيمة العادلة المستوى ١.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر، يقوم الصندوق بتحديد التحويلات بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقييم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل)، وتتغير التحويلات التي تحدث في نهاية فترة إعادة القوائم المالية والتي حثت خلالها التغيرات. خلال الفترة، لم يكن هناك تحويل في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الأدوات المالية الأخرى، مثل التقدية وشبه التقدية. هي موجودات مالية قصيرة الأجل التي تقارب قيمتها الدفترية القيمة العادلة لها، نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل وأحوالها على الجودة الائتمانية لأطراف أخرى. بالنسبة لكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، فإن القيمة الدفترية لها تقارب قيمتها العادلة.

١٢. إدارة المخاطر المالية

١٢-١ عوامل المخاطر المالية

أنشطة الصندوق عرضه لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة، والمخاطر التشغيلية.

ومدير الصندوق مسؤول عن تحديد المخاطر والرقابة عليها. ويشرف مجلس الصندوق على مدير الصندوق وهو مسؤول في نهاية المطاف عن الإدارة العامة للصندوق.

يتم تحديد المخاطر والرقابة عليها في المقام الأول لتنفيذها على الحدود التي يضعها مجلس الصندوق. وللصندوق شروط وأحكام توثق وتحدد استراتيجياته التجارية الشاملة، وتحمله للمخاطر، وفلسفته العامة لأدارة المخاطر، وهو ملزم باتخاذ إجراءات لإعادة توازن محفظته وفقاً لإرشادات الاستثمار.

ويستخدم الصندوق أساليب مختلفة لقياس وإدارة مختلف أنواع المخاطر التي يتعرض لها، ويرد شرح لهذه الأساليب بالأمثل.

صندوق أصول وبخث للإصدارات الأولية  
 صندوق أسهم استثماري مفتوح  
 (المدار من قبل شركة أصول وبخث الاستثمارية)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
 للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

#### ١٤. إدارة المخاطر المالية (تنمية)

##### ١-١٤. عوامل المخاطر المالية (تنمية)

###### أ- مخاطر السوق

###### (١) مخاطر السعر

مخاطر الأسعار هي مخاطر تذبذب قيمة الأدلة المالية للصندوق نتيجة للتغيرات في أسعار السوق الناجمة عن عوامل غير العملات الأجنبية وحركات معدل الفائدة وتنشأ مخاطر الأسعار في المقام الأول من عدم الثابث من الأسعار المستقبلية للأدوات المالية التي يحتفظ بها الصندوق، وتتنوع مدير الصندوق محفظته الاستثمارية ومراقبة عن كثب حركة أسعار استثماراته في الأدوات المالية. وفي تاريخ المركز المالي الأولية، كان لدى الصندوق استثمارات في أدوات ملكية.

ان التأثير على صافي قيمة الأصول (نتيجة للتغير في القيمة العادلة للاستثمارات في ٣٠ يونيو) بسبب التغير المحتمل المعقول في مؤشرات الأسهم على أساس تركيز الصناعة، مع وجود جميع المتغيرات الأخرى الثابتة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م  
 (مراجعة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م  
 (غير مراجعة)

المواد الأساسية	التغير	التأثير على قيمة صافي الأصول	التأثير على قيمة صافي الأصول	التأثير على قيمة صافي الأصول	التأثير
	%	%	%	%	%
الرعاية الصحية	٤٤,٩٧٠	٦٦,٤٥٧	٦١%	٤٢,٩٧٧	١٠٦,٨٦٢
الطاقة	٢٥,٦٥٩	٢٢٥,٦٤٨	٧١%	١٩,٨٨٢	٣٤,٢٨٠
إدارة وتطوير العقارات	١٨,٤٥٧	--	٧١%	١٧,٢٦٢	١١٣,٦٢٢
التطبيقات وخدمات التقنية	١٣,٤٧٥	٥٦,٥٠٧	٧١%	١٢,٠٦٨	٦٦,٢٧٠
النقل	٧,٠٢٧	٣٤,١٨٢	٧١%	--	٤٦,٦٨٦
الخدمات الاستهلاكية	--	٣٢,٤١٣	٧١%	--	٢٢,٨٥٢
البنوك	--	٢٣,٩٧٥	٧١%	--	١٠,٠٧٥
تجزئة العمل الكمالية	--	--	٧١%	--	--
الصناديق العقارية المتداولة	--	--	٦١%	--	--
إنتاج الأغذية	--	--	٣١%	--	--
السلع الرأسالية	--	--	٣١%	--	--
خدمات تجارية ومهنية	--	--	٣١%	--	--
تأمين	--	--	٣١%	--	--

###### (٢) مخاطر معدل العمولة

مخاطر معدل العمولة هي مخاطر تقلب قيمة التدفقات النقدية المستقبلية للأدلة المالية أو القيم العادلة للأدوات المالية ذات العمولة الثابتة بسبب التغيرات في أسعار عمولات السوق.

**صناديق أصول وبيخت للإصدارات الأولية**  
**صناديق أسهم استثماري مفتوح**  
**(المدار من قبل شركة أصول وبيخت الاستثمارية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م**

١٢. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

١٢.١ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

بـ. مخاطر الائتمان

يتعرض الصندوق لمخاطر الائتمان، وهو خطر أن يتسبب أحد أطراف أداة مالية في خسارة مالية للطرف الآخر من خلال عدم الوفاء بالتزامه. يتعرض الصندوق لمخاطر الائتمان المتعلقة نقديه وشبه النقدية وتوزيعات المستحقة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	٤,٩٦٣,٧٩٧	٩,١٤٢	٩,٤٩٤,١٦٩
(مراجعة)	(غير مراجعة)	-	-	-
		نقدية وشبه النقدية		
		توزيعات أرباح مستحقة القبض		

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى لمخاطر الائتمان.

تنحصر مخاطر الائتمان على النقديه، وتوزيعات المستحقة كما يلي:

- جميع الأصول المالية يحتفظ بها الصندوق لدى جهات ذات تصنيف ائتماني جيد.

- يطبق الصندوق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ المبسطة لقياس خسائر الائتمان متوقعة والتي تستخدم لخسائر المتوقعة لدى الحياة لجميع الأصول المالية.

سياسة الصندوق للدخول في عقود أدوات مالية مع أطراف ذو تصنيف جيد. يسعى الصندوق إلى الحد من مخاطر الائتمان عن طريق رصد التعرض لمخاطر الائتمان، والحد من المعاملات مع نظراء محدودين، وتقييم الجدارة الائتمانية لنظرائهم باستمرار.

جـ. مخاطر السيولة

هي المخاطر المتمثلة في تعرض الصندوق لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالالتزامات مرتبطة بمطلوبات مالية ويرافق مدير الصندوق متطلبات السيولة بشكل مستمر بغض النظر التأكيد من كفاية التمويل المتوفر للوفاء بأي التزامات عند حدوثها. تتضمن شروط وأحكام الصندوق على الاكتتاب في الوحدات واستردادها من كل يوم عمل، ومن ثم، فإنها تتعرض لمخاطر السيولة الخاصة باسترداد أموال حملة الأسهم في هذه الأيام. تتألف الخصوم المالية للصندوق في المقام الأول من التزم الدائنة التي من المتوقع تسويتها خلال شهر واحد من تاريخ قائمة المركز المالي الأولية.

يقوم مدير الصندوق بمراقبة متطلبات السيولة من خلال التأكيد من توفر أموال كافية للوفاء بأي التزامات عند نشوئها، إما من خلال الاشتراكات الجديدة أو تصفية محفظة الاستثمار أو عن طريق أخذ فروض قصيرة الأجل من مدير الصندوق.

يلخص الجدول أدناه قائمة استحقاق الموجودات والمطلوبات الهامة في للصندوق بناء على آجال الاستحقاق المتوقعة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)		أقل من سنة	أكبر من سنة	الإجمالي
٤,٩٦٣,٧٩٧	--	٤,٩٦٣,٧٩٧	--	٤,٩٦٣,٧٩٧
٩,١٤٢	--	٩,١٤٢	--	٩,١٤٢
٢٠,٦٢٧,٤٦٤	--	٢٠,٦٢٧,٤٦٤	--	٢٠,٦٢٧,٤٦٤
٢٥,٦٠٠,٤٠٣	--	٢٥,٦٠٠,٤٠٣	--	٢٥,٦٠٠,٤٠٣
١٧٢,٣٧٩	--	١٧٢,٣٧٩	--	١٧٢,٣٧٩
٥٦,٥٨٠	--	٥٦,٥٨٠	--	٥٦,٥٨٠
٣٤,٦٨١	--	٣٤,٦٨١	--	٣٤,٦٨١
٢٦٣,٦٤٠	--	٢٦٣,٦٤٠	--	٢٦٣,٦٤٠

  

نقدية وشبه النقدية	توزيعات أرباح مستحقة القبض	استثمارات مرتبة بقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	اجمالي الموجودات
٤,٩٦٣,٧٩٧	٩,١٤٢	٢٠,٦٢٧,٤٦٤	٢٥,٦٠٠,٤٠٣

  

أتعاب الإدارة والحفظ المستحقة	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المستحقة	مصاريفات مستحقة أخرى	اجمالي المطلوبات
١٧٢,٣٧٩	٥٦,٥٨٠	٣٤,٦٨١	٢٦٣,٦٤٠

**صندوق أصول وبيخت للإصدارات الأولية**  
**صندوق أسهم استثماري مفتوح**  
**(المدار من قبل شركة أصول وبيخت الاستثمارية)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)**  
**لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م**

١٢. إدارة المخاطر المالية (نهاية)

١٢-١ عوامل المخاطر المالية (نهاية)

ج- مخاطر السيولة (نهاية)

		٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	
الإجمالي	أقل من سنة	أقل من سنة	
٩,٤٩٤,١٦٩	--	٩,٤٩٤,١٦٩	
--	--	--	
<b>١٠٣,٤٨٢,٨٣٦</b>	<b>--</b>	<b>١٠٣,٤٨٢,٨٣٦</b>	
<b>١١٢,٩٧٧,٠٠٥</b>	<b>--</b>	<b>١١٢,٩٧٧,٠٠٥</b>	
٦٦٤,١٧٩	--	٦٦٤,١٧٩	
١٢٠,٠٠٠	--	١٢٠,٠٠٠	
١٣٨,٥٥٨	--	١٣٨,٥٥٨	
<b>٩٢٢,٧٣٧</b>	<b>--</b>	<b>٩٢٢,٧٣٧</b>	

نقية وشبه النقية  
توزيعات أرباح مستحقة القبض  
استثمارات مدمرة بالقيمة العادلة من  
خلال الربح أو الخسارة  
**اجمالي الموجودات**

أتعاب الإدارة والحفظ المستحقة  
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المستحقة  
مصروفات مستحقة أخرى  
**اجمالي المطلوبات**

د- المخاطر التشغيلية

مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناتجة عن مجموعة متعددة من الأسباب المرتبطة بالعمليات والتكنولوجيا والبنية التحتية التي تدعم النشطة الصندوق سواء داخلياً أو خارجياً لدى مقدم خدمة الصندوق ومن العوامل الخارجية الأخرى غير الاتصال والسيولة والعملات والسوق المخاطر مثل تلك الناشئة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية.

يتمثل هدف الصندوق في إدارة المخاطر التشغيلية من أجل تحقيق التوازن بين الحد من الخسائر المالية والأضرار التي لحقت بسمعته في تحقيق هدفه الاستثماري المتمثل في توليد عوائد لمالكي الوحدات.

١٣. آخر يوم تقييم

كان آخر يوم تقييم للفترة هو ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (٣٠ يونيو ٢٠١٩ م)

١٤. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لإصدارها من قبل مجلس إدارة الصندوق في ٢٢ ذو الحجة ١٤٤١هـ (الموافق ١٢ أغسطس ٢٠٢٠ م).